

**Dne :**

## **Návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků**

**I. Navrhovatel:** Jméno a příjmení (název), adresa včetně PSČ, rodné číslo ( IČO ):

Telefon, kontaktní osoba:

**II. Předmět územního rozhodnutí : dělení pozemků ( scelování pozemků ) \***

Dosavadní využití : .....

Účel dělení pozemku: .....

Navrhované využití <sup>1)</sup> : .....

**III. Údaje o pozemku:**

Obec: .....katastrální území: ..... kultura pozemku : .....

parcelní čísla dotčených pozemků dle KN: .....

nově navržená parcelní čísla : .....

k pozemku, který má být oddělen ( scelován ), má žadatel :

- vlastnické právo ( ANO - NE )\*

- jiné právo ( uvést jaké ) : ....., které je doloženo dokladem, který je přílohou této žádosti.

- čísla parcel použitých k zajištění přístupu /příjezdu/ .....

Změna druhu pozemku:\*

parc. č : . ..... původní : ..... navržený : .....

parc. č : . ..... původní : ..... navržený : .....

parc. č : . ..... původní : ..... navržený : .....

Jiná opatření na pozemku : ANO - NE\* ( jaká, kým a kdy provedena ) :

**IV. Údaje :**

- soulad s územně plánovací dokumentací, je-li schválena : ANO - NE\*

- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy získaných podle zvláštních předpisů před oznámením zahájení územního řízení :

**V. Seznam a adresy vlastníků dle jednotlivých dotčených pozemků :**

a) dělených, / slučovaných /:

b) zajišťujících přístup /příjezd / na pozemek :

Příloha :

**Podpisy (všech žadatelů):**

**Přílohy k návrhu na územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků :**

1. Doklad, jímž žadatel prokazuje vlastnické nebo jiné právo k pozemku, souhlas ostatních spoluvlastníků.
2. Doklady o vlastnictví k pozemkům zajišťujícím přístup / příjezd / včetně souhlasu všech vlastníků těchto pozemků.
3. K návrhu na vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se přikládá:
  - situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy s vyznačením vazeb na okolí; týká-li se návrh území zvláště rozsáhlého, též mapový podklad v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vztahů, situační výkres a mapový podklad se přikládá ve dvojím vyhotovení; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě, ve třech vyhotoveních.
4. Návrh na dělení nebo scelování pozemků obsahuje kromě náležitostí výše uvedených i situaci s vyznačením navrhovaných změn hranic pozemků a přístupů na pozemky v situačním výkresu.

**Poznámka:**

Jestliže stavební úřad písemně sdělí, že pro dělení či scelování pozemků nebude vydávat územní rozhodnutí, připojí ke sdělení ověřený situační výkres.

- 1) V případě, že pozemek bude využit pro výstavbu, požádá navrhovatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby, v rámci kterého budou stanoveny podmínky pro dělení či scelování pozemků.